

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I KONSERWACJI PODŁÓG PODNIESIONYCH „KNAUF INTEGRAL”

1. Wstęp

Dostarczone i prawidłowo zmontowane podłogi podniesione systemu KNAUF INTEGRAL, dla długotrwałej i bezproblemowej eksploatacji - wymagają przestrzegania kilku podstawowych zasad. Ich określenie opiera się nie tylko na analizie właściwości zastosowanych materiałów, ale także na wieloletnich doświadczeniach eksploatacyjnych oraz fakcie, że poprzez wmontowanie w płyty podłogi podniesionej, takich elementów, jak np. puszki elektroinstalacyjne staje się ona częścią składową instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej i komputerowej.

Nieprzestrzeganie poniższych, podstawowych zasad eksploatacji może spowodować cofnięcie gwarancji udzielonej przez firmę "TIM-EX" na dostarczoną i zamontowaną przez specjalistów podłogę podniesioną.

2. Otwieranie i zamykanie podłogi podniesionej modularnej.

Głównym elementem podłogi podniesionej modularnej są płyty podłogowe, które są tak zmontowane na konstrukcji nośnej, niezależnie od jej rodzaju, aby każda z nich mogła być w miarę potrzeb swobodnie podnoszona. Otwieranie przez użytkownika części powierzchni podłogi jest konieczne dla dokonania instalacyjnych prac uzupełniających.

a) podnoszenie płyt

Tylko przy pomocy specjalnego podnośnika ssawkowego, podnośnik powinien być osadzony równolegle do krawędzi jednego z boków płyty, w odległości ok. 5 cm od jej krawędzi.

Po lekkim podniesieniu płyty, podnośnik osadzamy na jej środku i tak podnosimy płytę na miejsce jej złożenia.

Podniesione płyty powinny być ułożone poziomo tak, aby strona wierzchnia przylegała do wierzchniej, a spód do spódnej. Zabronione jest ustawienie zdemontowanej płyty "na kancie"

b) zasady "otwierania" podłogi

- podnosić jak najmniej płyt i tylko te, których podniesienie jest niezbędne
- nie tworzyć długich, otwartych "korytarzy" (maksymalna liczba płyt podniesionych w jednym rzędzie nie może przekroczyć 7)
- unikać tworzenia się "wysp" po otwarciu wszystkich boków jakiegś powierzchni

- zabronione jest prowadzenie jakiegokolwiek transportu w kierunku otwartej powierzchni podłogi podniesionej

c) zamykanie podłogi podniesionej

Po oczyszczeniu głów słupków konstrukcji nośnej i sprawdzeniu, czy zaopatrzone są one w nakładki plastikowe – układamy płyty przy pomocy podnośnika ssawkowego. Zaleca się, aby podnoszone płyty podłogowe układane były w tych samych miejscach i z zachowaniem tego samego kierunku.

UWAGA! Ze szczególną ostrożnością wyjmować i ponownie wmontowywać należy płyty z gresem zwłaszcza wówczas, kiedy ich krawędzie nie są osłonięte taśmą zabezpieczającą. Zaleca się przeprowadzenie tej czynności przy pomocy dwóch podnośników do podnoszenia płyt.

3. Eksploatacja podłogi podniesionej – monolitycznej.

Podłoga podniesiona – monolityczna składa się z ułożonych na słupkach konstrukcji nośnej sklejonych ze sobą na pióro-wpust płyt gipsowych 1200 x 600 mm. Dla dokonania w przestrzeni podpodłogowej montażu lub uzupełnienia instalacji elektrycznych, wod-kan, komputerowych, etc. służą przewidziane w projekcie otwory i kanały rewizyjne, których głównym elementem są płyty podłogi podniesionej – modularnej. Zasady ich podnoszenia opisane zostały w pkt. 2.

4. Aplikacja wykładzin na podłodze podniesionej monolitycznej

UWAGA!! Zgodnie z normą PN-EN 13213:2002 dopuszczalne są ugięcia podłogi podniesionej do 2 mm. W związku z tym zalecane jest bezwzględne przestrzeganie poniższych warunków!

A. Wszystkie wykładziny

Przed aplikacją każdego rodzaju wykładzin podłoga powinna „zapracować” na co najmniej 10 dni w warunkach docelowych!

B. Ceramika, kamień, parkiet

Wykładziny ceramiczne takie jak gres, kamień, terakota powinny być przyklejane do podłogi **wyłącznie klejami elastycznymi.**

Ponadto w przypadku zastosowania na podłodze okładziny kamiennej lub parkietowej konieczne jest dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania zastosowanie na płytach FHB 32 następujących warstw:

- **klej elastyczny** dobrej marki, np. Uzin, Knauf, Klemafol itp.;
- **mata oddzielająca**, zalecane marki j/w;
- **klej elastyczny** j/w;

Do aplikacji **kamienia i parkietu** zalecamy **plytę o grubości min. 32 mm** (Knauf Integraf FHB 32 o wymiarach 600 x 1200 x 32 mm), uwzględniając powyższe zalecenia.

C. Wykładzina dywanowa

Przy układaniu wykładziny dywanowej należy zwrócić uwagę, aby nie była ona przyklejona zbyt mocno („na sztywno”) do podłogi podniesionej. Przy prawidłowo ułożonej wykładzinie dywanowej płytki powinny dawać się odrywać od podłogi bez wysiłku.

Jeżeli nie ma pewności, że system klimatyzacji budynku zapewni przez cały okres eksploatacji stabilne warunki wilgotnościowo-temperaturowe należy odwzorować **w wykładzinie dywanowej dylatacje** wykonane w podłodze podniesionej monolitycznej!

5. Transport ciężkich elementów na podłodze podniesionej

Jeżeli powierzchnia podłogi pokryta jest wykładziną, transport ciężkich elementów prowadzić należy przykrywając powierzchnię podłogi podniesionej arkuszami sklejk, płyty wiórowej, blachy stalowej itp. Chroni to wykładzinę, którą zaaplikowane są płyty, przed uszkodzeniami mechanicznymi i rozkłada ciężar elementu transportowanego na większej powierzchni. Określając dopuszczalne obciążenie dynamiczne od przemieszczanego ciężaru, trzeba wziąć pod uwagę to, że jest one większe od obciążenia statycznego o współczynnik 1,4.

Trzeba też uwzględnić fakt, że obciążenie to przenoszone jest przy przetaczaniu na 2,3 lub 4 koła wózka, podnośnika, sztaplarki itp. urządzenia transportowego.

Wartość dopuszczalnego statycznego obciążenia punktowego podłogi podniesionej podawana jest przez firmę "TIM-EX" w prospekcie technicznym i ofertach na konkretną podłogę podniesioną.

6. Wycięcia w podłodze podniesionej

Dodatkowe wycięcia w podłodze podniesionej modularnej lub monolitycznej wykonane być mogą przez użytkownika samodzielnie, przy czym sposób wykonania, rodzaj użytych narzędzi oraz ewentualną konieczność zamontowania dodatkowych wsporników wzmacniających omówić radzimy z firmą „TIM-EX”. Radzimy także, aby wycięcia w płytach z okładziną kamienną, terakotą lub gresami zlecić należy dostawcy podłogi.

7. Warunki w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi

Aby uniknąć uszkodzenia płyt nośnych oraz materiałów, którymi są one aplikowane niezbędne jest w miarę możliwości utrzymywanie temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniu na jednakowym poziomie:

- temperatura +10° do 25°
- wilgotność 40% do 70%

Szczególnie ostre warunki stawia się w pomieszczeniach, w których zamontowane są płyty z parkietem. Należy tu utrzymywać stałą wilgotność powietrza – 40% do 60%

8. Czyszczenie i pielęgnacja podłogi podniesionej

Powierzchnia płyt podłogi podniesionej systemu Knauf Integral została zaimpregnowana. Oznacza to, że może być ona czyszczona na mokro, ale jedynie tak – aby wodne środki myjące usunięte z niej zostały przed upływem 30 min. od momentu użycia.

UWAGA! W przypadku wystąpienia awarii wodnej w budynku, rozlaną po powierzchni podłogi wodę usunąć należy w miarę możliwości w czasie nie przekraczającym 30 min., a następnie umożliwić swobodne wyschnięcie zmoczonej powierzchni.

Aby nie dopuścić do nadmiernego zabrudzenia podłogi zaleca się, w miarę możliwości, takie ukierunkowanie ruchu, aby prowadził on ruch poprzez służbę czyszczącą składającą się np. z systemu wycieraczek. Możliwie szybko usuwać należy świeże plamy i większe zabrudzenia, a podłogę codziennie odkurzać używając szczoteczek nie rysujących wykładziny.

a) podłogi podniesione z wykładzinami elastycznymi i twardymi tj.:

- PCV
- kauczuk
- laminat
- linoleum
- kamień
- gres
- parkiet

- po usunięciu z nich miejscowych plam i zabrudzeń i odkurzeniu powierzchni mogą być wyczyszczone przy pomocy bardzo dobrze wyciśniętego "mopa" lub specjalnych maszyn, które czyszczą powierzchnię emulsją wodną wysysają resztki wilgoci z powierzchni płyt. W obu przypadkach do wody dodać można powszechnie stosowane środki czyszczące (w niewielkiej ilości).

UWAGA! Gres jest materiałem o dużej twardości i bardzo odpornym na ścieranie. Nie jest natomiast materiałem odpornym na pęknięcie i kruszenie. Dlatego użytkując podłogę podniesioną z gresem należy szczególnie uważać i unikać upuszczania twardych lub ostrych przedmiotów na podłogę, przesuwania mebli lub ciężkiego sprzętu a także dbać o to, aby na podłodze nie pozostawały ziarenka piasku. Okresowa konserwacja gresu powinna być wykonywana środkami do pielęgnacji kamienia nie rzadziej niż raz na kwartał.

Powierzchnia płyt z parkietem poza ich opisanym wyżej czyszczeniem nie wymaga stosowania żadnych środków nabłyszczających.

b) podłogi podniesione z wykładziną dywanową muszą być czyszczone jedynie przy pomocy odkurzacza, a miejscowe plamy winny być usuwane za pomocą odpowiednich do rodzaju zabrudzenia chemicznych odplamiaczy.

Nadużywanie środków wodorozpuszczalnych lub „pranie” wykładziny dywanowej ułożonej na powierzchni podłogi doprowadzi do deformacji płyt, ale także do wypłukania kleju, którym przyklejone są płytki dywanowe.

Ze szczególną ostrożnością czyścić należy płyty wentylacyjne i płyty z puszkami instalacyjnymi. W tym przypadku czyszczenie przeprowadzić należy ręcznie, przy pomocy delikatnej lekko zwilżonej szczoteczki, gazy, gąbki etc.

9. Uwagi końcowe

Powyższe zalecenia traktować prosimy jako informację podstawową.

Firma "TIM-EX" pomoże w każdej sprawie dotyczącej prawidłowej, bezpiecznej i bezproblemowej eksploatacji podłóg.

Pomożemy Państwu w:

- zaprojektowaniu konstrukcji wzmacniającej podłogę dla transportu ciężkiego
- dostarczeniu odpowiedniego środka usuwającego plamy, wszystkich typów
- zakupie maszyny czyszczącej powierzchnię podłogi podniesionej

Pomożemy w każdej innej sprawie tak, aby zamontowana przez nas podłoga służyła Państwu jak najlepiej.